

Direktor družbe **ELEVATE, družba za nepremičnine, d.o.o.**, Litostrojska cesta 52, 1000 Ljubljana, matična številka: 2145901000, ID za DDV: SI 985694570 (v nadaljevanju: družba) Uroš Raspet, roj. dne 26.7.1980 v Šempetru pri Gorici, stanujoč na naslovu Sedlo 53, 5223 Breginj, sprejme dne 13.01.2026

SKLEP O IZDAJI OBVEZNIC

Na podlagi predmetnega sklepa bo družba izdala srednjeročne dolžniške vrednostne papirje – obveznice z naslednjimi lastnostmi:

Izdajatelj:	ELEVATE, družba za nepremičnine, d.o.o.
Tip vrednostnega papirja:	Obveznice na ime, izdane v nematerializirani obliki
Vrsta vrednostnega papirja:	Obveznice, nominirane v EUR
Nominalna velikost izdaje:	Do 600.000,00 EUR. Celotna izdaja obveznic obsega 6.000 apoenov, vsak po 100,00 EUR
Nominalna vrednost posamezne obveznice:	100,00 EUR
Namen izdaje:	Financiranje tekočih in bodočih projektov iz področja virov obnovljive energije (na primer proizvodnja, trženje in prodaja izdelkov in storitev povezanih s fotovoltaičnimi moduli za proizvodnjo električne energije in trajnostnih virov), nadaljnjih finančnih projektov ter obratnega kapitala izdajatelja.
Dospetje:	24 mesecev od dneva izdaje, tj. 29.01.2028. Izdajatelj si pridržuje pravico do odkupa in do predčasnega poplčila obveznic pred njihovo dospelostjo ob sorazmernem poplčilu svojih obveznosti in do odkupa obveznic. Imetnik obveznic nima pravice zahtevati od izdajatelja predčasnega unovčenja svojih terjatev iz naslova obveznic oziroma unovčenja terjatev iz naslova obveznic pred njihovo dospelostjo.
Način izplačila:	Glavnica zapade v plačilo v celoti v enkratnem znesku na dan dospelosti vrednostnega papirja.
Kotacija:	Obveznice ne bodo uvrščene v trgovanje na organiziranem trgu. Izdajatelj po izdaji obveznic lahko sprejme odločitve o uvrstitvi obveznic v večstranski sistem trgovanja.
Zavarovanje:	Obveznice ne bodo posebej zavarovane. Za obveznosti iz naslova obveznic jamči izdajatelj z vsem svojim premoženjem.
Obrestna mera:	Nespremenljiva letna obrestna mera, po kateri se izdajo obveznice, znaša 7 %. Izplačilo kuponov: 1. kupon 31.01.2027, 2. kupon na dan zapadlosti obveznice skupaj z glavnico. Od dneva prejetega vplačila do datuma izdaje obveznice izplača obresti izdajatelj sam.
Zaveze:	V zvezi z izdajo obveznic se izdajatelj ne zavezuje oziroma omejuje glede svojih politik poslovanja.
Predvideni datum izdaje:	Obveznice se izdajo najkasneje do dne 28.01.2026.
Ostali stroški izdaje:	Stroški KDD, povezani z izdajo obveznic, se lahko družbi obračunajo skladno z veljavno tarifo KDD, prav tako morebitni stroški Agencije za trg vrednostnih papirjev in Ljubljanske borze.
Način izdaje	Javna izdaja z uporabo izjeme od objave prospekta
Sodno varstvo	Za presojo pravic in obveznosti iz obveznic in vseh neposlovnih obveznosti, ki izvirajo iz ali so v zvezi z njimi, se uporablja slovensko pravo. Upravičenec do plačil glavnice in obresti iz obveznic lahko za odločanje o vseh zahtevkih, tožbah in sporih iz obveznic sproži postopek pred stvarno in krajevno pristojnim sodiščem.

Ljubljana, 13.01.2026

Uroš Raspet, direktor

ELEVATE